

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA PER L'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 1 - EDIFICI SCOLASTICI E ASILI NIDO – CIG 9468900F75.

VERBALE OFFERTA ECONOMICA

Il giorno 29 (ventinove) del mese di dicembre dell'anno 2022 alle ore 9.30 in Como nella sede comunale si riunisce il Seggio di Gara composto dall'Avv. Giuseppe Ragadali Direttore del Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti come da Decreto Sindacale n. 45 del 29.11.2022, che dichiara aperta la seduta relativa alla procedura di gara in oggetto. È altresì presente la dott.ssa Annalisa Penolazzi, in qualità di Funzionario amministrativo del medesimo Settore.

La presente seduta si svolge in forma non pubblica, in adesione ad un consolidato indirizzo giurisprudenziale secondo cui nelle gare telematiche svolte ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, non sussiste l'obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte in seduta pubblica, atteso che le gare telematiche, garantendo la tracciabilità di tutte le fasi, l'inviolabilità delle buste elettroniche e l'incorruttibilità e l'immodificabilità di ciascun documento presentato, assicurano l'integrità della documentazione e la piena tracciabilità di ogni operazione.

Vista la propria determinazione di ammissione ed esclusione n. 3189 del 28.12.2022 con la quale viene, altresì, approvato il verbale del 16.12.2022 (esame documentazione amm.va fase negoziata).

Il Seggio di gara procede all'apertura della offerta economica degli operatori ammessi con il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	SOGLIA DI ANOMALIA
1) Manutenzioni s.r.l. (P.IVA 05641980726)	25,65000%	
		25,09394%
2) Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. s.n.c. (P.IVA 00520140823)	23,12345%	
3) F.lli Ferrara s.r.l. (P.IVA 03974031217)	21,52700%	
4) MAR.SAL Restauri (P.IVA 05748201216)	21,14600%	
5) Dussmann Service s.r.l. (P.IVA 00124140211)	17,85000%	
6) CME Consorzio Imprenditori Edili (P.IVA 00916510365)	13,75899%	

Dato atto che nella lettera invito era stata prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che avessero presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter laddove il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque ex art. 1, comma 3, d.l. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020.

Preso atto che la soglia di anomalia calcolata da Sintel ai sensi dell'art. 97, co. 2 bis del D.Lgs. n. 50/2016 è pari a 25,09394 e viste le offerte presentate, il Seggio di gara dà atto che la società Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C S.n.c. (P.IVA 00520140823) ha presentato la migliore offerta non anomala con un ribasso del 23,12345 % sull'importo a base di gara.

Pertanto si propone l'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C S.n.c. e si procede, quindi, alla verifica dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Alle ore 10.15 viene chiusa la seduta.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito

Il Direttore del Settore
Avv. Giuseppe Ragadali